

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания Градостроительного Совета.**

от 06.09 2006  
с. Александровское

Начало: 11-00

Присутствовали:

В.Т.Дубровин

В.И.Дрягина

И.О.Жукова

Н.А.Казаков

А.М.Войнова

М.П.Гордеев

А.В.Шароватов

А.А.Матвеева

Н.А.Серпокрылова

В.А.Кривошапкин

А.А.Кривошапкин

В.П.Мумбер

С.А.Фисенко

О.Р.Озиев (представитель АЛПУ МГ)

М.А.Чернова (представитель ГИБДД)

С.В.Юматов (представитель ГИБДД)

**Повестка заседания Совета:**

1. Заявление В.Н.Сечинова на выделение земельного участка под строительство индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками в районе воинской части.
2. Заявление Н.Б.Марченко на строительство магазина на арендованном земельном участке по ул. Пушкина, в районе дома № 32.
3. Заявление Л.А.Полюдовой на выделение земельного участка по ул. Советская,9а под строительство торгового комплекса.
4. Заявление А.В.Геворгяна на выделение земельного участка в районе 35км автодороги Александровское-Стрежевой для временной установки вагонов под кафе-закусочную.
5. Заявление А.К.Гельверт на выделение земельного участка под автомобильную стоянку для машин такси ЧП «Агат» в центре села перекресток ул. Ленина и ул. Лебедева.
6. Заявление Л.В.Силаевой о переводе летней кухни из нежилого помещения в жилое помещение по ул. Коммунистическая,32.
7. Заявление С.В.Кононова на выделение земельного участка под строительство индивидуального жилого дома по пер. Больничный,6.
8. Заслушали информацию А.В. Шароватова по заявлению ООО «Востоктранснаба» о выделение земельного участка под две вертолетных площадки в районе ул. Сибирская,18-б.
9. Заслушали информацию В.Т.Дубровина по заявлению о выделении земельного участка под производственную базу «Трубтранссервис» в районе бывшей ФКРС совхоза «Александровский».

**1.** По 1 вопросу заслушали В.Т.Дубровина, на рассмотрение было предложено два земельных участка:

по ул. Прохладная № 5 и ул. Коммунистическая № 32а.

**Решение Совета:**

Под строительство индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками предложить гр.В.Н.Сечинову земельный участок по ул. Прохладная № 5

**Принято голосованием – единогласно.**

2. По 2 вопросу заслушали Н.Б. Марченко.- гр. Н.Б.Марченко планирует строить на арендованном земельном участке общей площадью 118 кв. м, магазин размером 6,0м x 10,0м в опилкобетонном исполнении. На участке находится действующий торговый павильон (вагон металлический).

**Решение Совета:**

Возражений против строительства магазина нет. Но в связи с малой площадью используемого земельного участка, рекомендовать Н.Б.Марченко решить вопрос о расширении земельного участка путем выкупа земли у А.А.Айнюлова.

**Принято голосованием – единогласно.**

3. По 3 вопросу заслушали С.Полюдова – гр. С.Полюдов испрашивает земельный участок по улице Советская,9а (на месте сгоревшей конторы РАЙПО), под строительство двухэтажного торгового комплекса (1 эт.- мебель,2 эт. – бытовая техника).

**Решение Совета:**

Возражений против строительства торгового комплекса и выделения земельного участка нет. Рекомендовать подготовить эскизы торгового комплекса на публичные слушания.

**Принято голосованием – единогласно.**

4. По 4 вопросу заслушали А.В.Геворгяна – гр.А.В.Геворгян планирует установить на 35км автодороги Александровское-Стрежевой два сблокированных металлических вагона для организации кафе-закусочной с оборудованием автомобильной стоянки и устройством надворной уборной и мусорной ямы.

**Решение Совета:**

Возражений по поводу выделения земельного участка нет. Рекомендовать начать работу с Роснедвижимостью по оформлению земельного участка и встретиться с Главным врачом ФФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии по Томской области в г. Стрежевом» Н.П.Скуратовичем.

**Принято голосованием – единогласно.**

5. По 5 вопросу заслушали А.К.Гельверт – гр.А.К.Гельверт, ЧП «Агат» имеет лицензию на «Организацию индивидуальных пассажирских перевозок» и просит выделить постоянное место под организованную стоянку легковых автомобилей (такси) в центре села (перекресток ул. Ленина и ул. Лебедева).

С предложениями выступили: В.Т.Дубровин, В.И.Дрягина, Н.А.Серпокрылова, А.А.Матвеева, М.А.Чернова, С.В.Юматов.

**Решение Совета:**

Возражений по поводу организации стоянки нет. Решено принять за основу вариант предложенный «Учреждением Архитектуры» (схема прилагается) и вынести вопрос на публичные слушания.

**Принято голосованием – единогласно.**

6. По 6 вопросу заслушали Л.В.Силаеву – гр. Л.В.Силаева является индивидуальным застройщиком и имеет разрешение на строительство индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками (летняя кухня, сарай). Летняя кухня была введена в

эксплуатацию разрешением на ввод в эксплуатацию № 15 от 16.08.2006г. Л.В.Силаева просит перевести летнюю кухню из нежилого помещения в жилое помещение, в связи с отсутствием средств на продолжение строительства жилого дома.

**Решение Совета:**

Учитывая то, что не все параметры летней кухни соответствуют параметрам жилого дома (наружные стены срублены из бруса 150мм x 150мм; внутренняя высота помещений – 2,34м; нет обшивки наружных стен строения; полностью отсутствует благоустройство земельного участка).

ГС предложил Л.В.Силаевой продать летнюю кухню как хозяйственное помещение с целью дальнейшей застройки земельного участка по ул. Коммунистическая,32 согласно утверждённого градостроительного плана.

**Принято голосованием – единогласно.**

7. По 7 вопросу заслушали В.Т.Дубровина, на рассмотрение был вынесен вопрос о выделении земельного участка гр.С.В.Кононову под строительство индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками по пер. Больничный,6. В данный момент участок бесхозный, на нем находятся ветхий старый жилой дом и полуразрушенные надворные постройки, подлежащие сносу.

**Решение Совета:**

Возражений против выделения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками по пер. Больничный ,6 нет.

**Принято голосованием - единогласно.**

8. По 8 вопросу заслушали информацию А.В.Шароватова, о выделении места под две вертолетные площадки и площадки для ГСМ ООО «Востоктрансснаб» в районе ул. Сибирская,18-б.

**Решение Совета:**

Информацию принять к сведению.

9. По 9 вопросу заслушали информацию В.Т.Дубровина по заявлению о выделении земельного участка под производственную базу «Трубтранссервис» в районе бывшей ФКРС совхоза «Александровский» и по объявлению размещенному «Трубтранссервис» в газете «Северянка» от 01.09.2006г. № 68

**Решение Совета:**

Надзорным органам усилить контроль и прекратить незаконное занятие деятельностью «Трубтранссервис» без оформления соответствующих документов.

**Принято голосованием - единогласно.**

Председатель Совета

В.Т.Дубровин

Ответственный секретарь

И.О.Жукова