

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Градостроительного Совета.

от 25.12. 2006
с. Александровское

Начало: 11-00

Присутствовали:

В.Т.Дубровин	А.А.Трофимов
В.И.Дрягина	Н.А.Казаков
И.О.Жукова	А.А.Кривошапкин
А.А.Матвеева	С.А.Фисенко
Н.А.Серпокрылова	В.С.Велиткевич
В.А.Кривошапкин	М.П.Гордеев
В.П.Мумбер	А.В.Шаровато
Э.А.Колесникова	

Повестка заседания Совета:

1. Заявление Н.Б.Марченко на строительство магазина на земельном участке по ул. Партизанская,10.
2. Заявление Е.П.Голубенко на строительство магазина на земельном участке по ул. Трудовая,20 .
3. Заявление Е.Г.Ковальчука на выделение земельного участка и расположенных на нём незавершенных строительством строений в районе перекрестка ул. Мира и пер. Школьного для реконструкции их под станцию технического обслуживания.
4. Заслушали информацию В.И.Дрягиной по заявлению П.В.Красникова о выделении земельного участка под строительство жилого дома.

1. По 1 вопросу заслушали Н.Б. Марченко. Гражданин Н.Б.Марченко планирует на испрашиваемом земельном участке строительство одноэтажного магазина детской игрушки, размером 10м x 10м в опилкобетонном исполнении.

В обсуждении приняли участие: В.Т.Дубровин, В.И.Дрягина, А.А.Трофимов, Н.А.Серпокрылова, А.А.Матвеева.

Решение Совета:

Существующие незастроенные земельные участки в общественном центре села зарезервировать для организации зеленных зон и зон отдыха: парков, скверов, фонтанов в соответствии с Постановлением Главы поселения №172 от 10.11.2006года.

В заявлении на строительстве магазина на данном земельном участке отказать.

Принято голосованием – единогласно.

2. По 2 вопросу заслушали Е.П.Голубенко. Е.П.Голубенко планирует строительство продуктового магазина размером 5,5м x 10,5м в опилкобетонном исполнении на земельном участке по улице Трудовая, 20, принадлежащим ей на праве личной собственности. Свидетельство о государственной регистрации права серия 70АА 068457 от 10.11.2005.

Решение Совета:

Возражений против строительства магазина на данном земельном участке нет. Рекомендовать приступить к разработке проектной документации на магазин. Проект представить на Градостроительный Совет для рассмотрения.

Принято голосованием – единогласно.

3. По 3 вопросу заслушали Е.Г.Ковальчука. Е.Г.Ковальчук просит передать ему существующие недостроенные строения. Планирует провести их реконструкцию под станцию технического обслуживания.

По данному вопросу выступил В.Т.Дубровин с информацией – на бывшей территории СОТ – 90 , расположенной в районе перекрестка ул. Мира и пер. Школьного находятся незавершенные строительством кирпичные гаражи общей площадью 229,4 кв.м., имущественная принадлежность которых на сегодня решается Администрацией Александровского поселения.

Решение Совета:

После решения вопроса имущественной принадлежности незавершённых строительством гаражей, постановки их на баланс Александровского сельского поселения и дальнейшей передачи Е.Г.Ковальчуку под реконструкцию для станции технического обслуживания, возражений нет, при условии разработки проектной документации. Проект реконструкции предоставить на Градостроительный Совет для рассмотрения.

Принято голосованием – единогласно.

4. По 4 вопросу с информацией заслушали В.И.Дрягину. Поступило заявление от П.В.Красникова на выделение земельного участка по адресу: перекресток ул. Советская и ул. Засаймочная для строительства индивидуального жилого дома. Участок очень стеснен и находится в зоне затопления.

В обсуждении выступили: В.Т.Дубровин, А.А.Трофимов, Н.А.Серпокрылова, А.А.Матвеева, Э.А.Колесникова, В.П.Мумбер.

Решение Совета:

В связи с затопляемостью и стесненность данного земельного участка, в выделении его по строительство индивидуального жилого дома отказать.

Принято голосованием – единогласно.

Председатель Совета

В.Т.Дубровин

Ответственный секретарь

И.О.Жукова